

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

10 апреля 2025 г.

Дом № 95 строение (корпус) 1 по ул. Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1981г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
2	Стены каменные		куб.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2			
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.	4	Замена внутр.дверой		
22		наружные	»	4	металл. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка.		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	410	треб.замена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	150	треб.смена стояков	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	60	требуется.кап.ремонт	Кап.ремонт
35		трубы горяч. вод.		»	465		Треб.кап.ремонт
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	850	Треб.смена	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		»	1	Ревизия	

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт труб ц/о -410м/п, кап.ремонт стояков и разводки ГВС-165м/п, ремонт л/кл.4 шт. , смена задвижки ц/о-2 шт.смена задвижек ГВС- 2 шт. кап.ремонт эл.проводки-850м/п, ревизия эл.щита-1 шт.кап.ремонт канализац.труб-60 м/п. ремонт балк.плит-6 шт. косметич.ремонт л/клеток- 4 шт. замена задвижек тепловых узлов -8 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)