

общего (весеннего) осмотра здания

28 марта 2025 г.

Дом № 95 строение (корпус) 2 по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены панельные		куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дощатые	кв.м			

16	Проемы	паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Установлены пластиковые окна по ФЗ.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	2	металл. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	труб. цент. отоп.	п-м	210	смена труб ,замена задвижек- 2 шт.	Кап.ремонт труб ц/о
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
32		унитазы	шт			
33		сmyвные бочки	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
34		канализ. трубы	п-м			
35		трубы горяч. вод.	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты	шт			
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	2	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
45		световая электропроводка	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия	
49		вентиляционные стволы и	п-м			

0	трубы				
1	мусоропр. ствол	»	2	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
2	балконы и лодж.				
3	эркеры	»			
4	лестницы	ступени	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
5		площадки	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
6		ограждения	»	Ремонт не требуется.	
7	мусоросб. камеры		2	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	бойлеры	»			
9	тепловые узлы	»	1	Ревизия	
10	водоподкачка	»			
11	помойные ямы	шт			
12	надворные туалеты	»			
13	деревянные мусоросборники	»			
14	бельевая площадка	»			
15	грибки	»			
16	песочницы	»			
17	хозяйственные кладовки	»			
18	хоз. сараи (дровяные)	»			
19	комплексные дет. площадки	»	1	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
20	комплексные спорт. площадки	»			
21	скамейки	»			
22	контейнерные площадки	»			
23	Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
24	отмостки	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
25	цоколя	кв.м	248	Окраска цоколя требуется.	
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт труб ц/о по подвалу- 210м/п, смена задвижек ц/о- 2 шт., ревизия эл.щита- 1 шт., ревизия тепл.узла- 1 шт., окраска цоколя- 248м².

Подписи:

Председатель комиссии:



(Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:



(Т.А.Сулимова)