

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 апреля 2025 г.

Дом № 97 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены панельные		куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1292,6	треб.ремонт кровли кв.29	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток		»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	18	смена створок с остеклением	Текущий ремонт	
			шт.	40	замена рам	Кап.ремонт	
			шт.	8	замена дверей	Кап.ремонт	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	металл.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	720	треб. замена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29							
30		канализац..	умывальники	»			
31			раковины	»			
32			водопров. трубы	»	739	смена стояков ХВС	
33		водопровод	унитазы	шт			
34			смывные бочки	»			
35			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
36			трубы горяч. вод.	»	-		
37			ванны	шт			
38			души	»			
39			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
40			трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	
41		плиты		шт			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	1120	смена эл.проводки	Кап.ремонт
46			силовая электропроводка	»			

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт эл.провода -1200 м/п, смена стояков ХВС- 739 м/п, кап.ремонт труб ц/о- 720 м/п, ремонт отмостки-242 м², ремонт и окраска цоколя-235 кв.м., ремонт балконных плит- 8 штук., треб. кап.ремонт кровли -1292 м². Ремонт порогов в подъезд-2шт

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)