

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025 г.

Дом № 27 по ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1966 Материал стен: кирпич
Число этажей: 3 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправл.	
3.	Стены деревянные	кв. м		сост.	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправл.	
7.	Междуэтажное перекрытие			сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл.	
9.	Подвальное перекрытие			сост.	
10.	Стропила	п.м		техн. исправл.	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		сост.	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправл.	
13.	Водосточные трубы	п.м		сост.	
14.	Внутренний водосток			техн. исправл.	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправл.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправл.	
22.	Наружные двери			сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправл.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		проем в ка- отпрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправл.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			техн. и эк. прав. сост.
30	Раковины	шт.			техн. и эк. прав. сост.
31	Водопроводные трубы	шт.			техн. и эк. прав. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. и эк. прав. сост.
33	Смывные бочки	шт.			техн. и эк. прав. сост.
34	Канализационные трубы	п.м.			техн. и эк. прав. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Ванны	шт.			техн. и эк. прав. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvisions	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:	кв.м.			
53	Ступени	шт.			техн. и эк. прав. сост.
54	Площадки	кв.м.			техн. и эк. прав. сост.
55	Ограждения	п.м.			техн. и эк. прав. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	реvisions	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м.			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м.			техн. и эк. прав. сост.
74	Цоколя	кв.м.			техн. и эк. прав. сост.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку
определить внутреннюю систему
центр. отопления, ревизию
водного уст-ва, дорожные
арматуры.

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева

_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.