

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 28 ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1958 Материал стен: кирпич
Число этажей: 3 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправл. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправл. сост.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправл. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправл. сост.	факт. ремонт 2024
13.	Водосточные трубы	п.м		техн. исправл. сост.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы	кв.м.		техн. исправл. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправл. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправл. сост.	
22.	Наружные двери			техн. исправл. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.		проливка опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправл. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			техн. исправл. сост.
30	Раковины	шт.			техн. исправл. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. исправл. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. исправл. сост.
33	Смывные бочки	шт.			техн. исправл. сост.
34	Канализационные трубы	п.м.			техн. исправл. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. исправл. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.		7 ревизия	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:	кв.м.			техн. исправл. сост.
53	Ступени	шт.			техн. исправл. сост.
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры			7 ревизия	
58	Тепловые узлы	узел			
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				техн. исправл. сост.
73	Отмостки	кв.м			техн. исправл. сост.
74	Цоколя	кв.м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

*Необходимо произвести про-
мовку и опрессовку всех существующих
систем центр. отопления, revision
водного уст-ва и закорной арматуры*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.