

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 62 ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1952 Материал стен: кирпич
Число этажей: 4 Наличие подвала: прямок

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправное	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправное	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное	
13.	Водосточные трубы	п.м		техн. исправное	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправное	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправное	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное	
22.	Наружные двери			техн. исправное	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		промоивка опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправное	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.		техн. центр. сост.	
30	Раковины	шт.		техн. центр. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. центр. сост.	
32	Унитазы	шт.		техн. центр. сост.	
33	Смывные бочки	шт.		техн. центр. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. центр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.		техн. центр. сост.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvisions	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:	кв.м.			
53	Ступени	шт.		техн. центр. сост.	
54	Площадки	кв.м		техн. центр. сост.	
55	Ограждения	шт.			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	реvisions	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м		техн. центр. сост.	
74	Цоколя	кв.м		техн. центр. сост.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку и опрессовку системы (внутренней) центрального отопления, ревизию вводного узла, запорного арматуры

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.