

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 72 по ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 2000 Материал стен: кирпич

Число этажей: 9 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	КВ. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. м		техн. исправное состояние	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			-	
9.	Подвальное перекрытие			-	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	КВ.м		-	
12.	Кровля	КВ.м.	70	требуется ремонт кровли	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			техн. исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	КВ. м	4	частичное разрушение покрытия в подъездах	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	КВ.м		техн. исправное состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери	шт.	3	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.м		техн. исправное состояние	

24.	Трубы центрального отопления	%	100%	промывка и опрессовка	Содержание - подготовка к отопительному сезону согласно графику
25.	Радиаторы	%	100%	промывка и опрессовка	Содержание - подготовка к отопительному сезону согласно графику
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27.	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28.	Агв колонки			-	
29.	Умывальники	шт.		-	
30.	Раковины	шт.		-	
31.	Водопроводные трубы	п.м		технически исправное состояние	
32.	Унитазы	шт.		-	
33.	Смывные бочки			-	
34.	Канализационные трубы	п.м.	4	смена части трубы - трещины (подвал)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
35.	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.		технически исправное состояние	
36.	Ванны	шт.		-	
37.	Души	шт.		-	
38.	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39.	Трубы газовые	п.м		требуется окраска труб	
40.	Плиты			-	
41.	Электрические плиты	шт.		-	
42.	Телевидение	общая антенна		-	
43.	Лифты	шт.	3	техн. исправное состояние	
44.	Световая электропроводка	шт.		требуется ревизия	Содержание
45.	Силовая электропроводка	п.м		требуется ревизия	Содержание
46.	Вводные устройства	шт.		техн. исправное состояние	
47.	Электрощитов	шт.		техн. исправное состояние	
48.	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49.	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50.	Балконные и лоджии			техн. исправное состояние	
51.	Эркеры			-	
52.	Лестницы:			техн. исправное состояние	
53.	Ступени	шт.		техн. исправное состояние	
54.	Площадки	кв.м	4	Частичное разрушение плиточного покрытия	
55.	Ограждения	п.м		техн. исправное состояние	
56.	Мусоросборные камеры			-	
57.	Бойлеры			-	
58.	Тепловые узлы	узел	3	ревизия запорной арматуры	Содержание - подготовка к отопительному сезону согласно графику
59.	Водоподкачка			-	
60.	Помойные ямы	шт.		-	
61.	Надворные туалеты			-	
62.	Деревянные мусоросборники			-	
63.	Бельевая площадка			-	

64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.		техн. исправное состояние	
74	Цоколя	кв.м		Отслоение краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ревизию запорных и спусковых вентилей центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, провести ремонт кровли, также сменить часть канализационной трубы в подвале.

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Жидкова О.Н.
_____ слесарь-сантехник В.Н. Головешкин