

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025 г.

Дом № 89 ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправн. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправн. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправн. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправн. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправн. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправн. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправн. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправн. сост.	
22.	Наружные двери			техн. исправн. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	шт.		прошито и опрессовано	
25.	Радиаторы	секции		техн. испр. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.		тех. исправн.	
30	Раковины	шт.		тех. исправн.	
31	Водопроводные трубы	шт.		тех. исправн. соед.	
32	Унитазы	шт.		тех. исправн. соед.	
33	Смывные бочки	шт.		тех. исправн. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м.		тех. исправн. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревичин	
47	Электрощитов	шт.	10	ревичин	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.		тех. исправн.	
54	Площадки	кв.м		тех. исправн.	
55	Ограждения	п.м.		соед.	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	ревичин	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м		тех. исправн. соед.	
74	Цоколя	кв.м		тех. исправн. соед.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку
определить состояние внутренних частей
отделки, ревизию водного уст-ва,
поставить в известность.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.