

общего (весеннего) осмотра здания

28 марта 2025 г.

Дом № 100 строение (корпус) _____ по ул. Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1976г.

Материал стен - блочный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены блочные	куб.		Требуется ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»			
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется.		
21		двери внутрен.	шт.	4	Требуют замены		
22		наружные	»	4	металл.ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		требуется ремонт козырьков над балконами 5-х этажей		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	386	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	222	смена водопроводных труб	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п/м	3,5	ремонт требуется.	
35		трубы горяч. вод.		»	317	смена стояков ГВС и разводки	
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		ремонт не треб.	Кап.ремонт
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	1105	смена эл.провода	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

8. Выводы и предложения, требуется : ремонт отмостки- 140 м2, окраска цоколя- 165м2,замена внутр.дверей- 4 шт., ремонт козырьков над балконами 5-х этажей, кап.ремонт труб ХВС-222 м/п, смена труб ц/о- 382 м/п, смена стояков ГВС и разводки -317 м/п, смена стояков канализац.-3,5 м/п,кап.ремонт эл.проводки-1105 м/п, замена задвижки ц/о – 2 шт., кап.ремонт балконных плит- 7 шт. асфальтирование тротуара и проезды-плитка- 250 м2. замена эл.щита-1 шт.

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)