

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2025г.

Дом № 6 по ул. Тульская  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1965      Материал стен: кирпич  
Число этажей: 5      Наличие подвала: тех. подполье

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| №<br>п/п | Наименование конструктивных<br>элементов и оборудования | Единица<br>измере<br>ния | Кол-во | Оценка состояния или<br>краткое описание де<br>фекта и причины его<br>возникновения (с ука<br>занием примерного<br>объема работ и места<br>дефекта) | Решение о принятии<br>мер (капитальный или<br>текущий ремонт,<br>выполненный ЖРЭУ или<br>тек. ремонт жилых<br>помещений выполняемых<br>нанимателями жилых<br>помещений за их счет) |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                               |                          |        | определение состояния<br>невозможно                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |
| 2.       | Стены каменные                                          | куб                      |        | техн. исправл. <sup>соед.</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 3.       | Стены деревянные                                        | кв. м                    |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 4.       | Перегородки деревянные                                  |                          |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 5.       | Несогреваем.                                            |                          |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 6.       | Чердачное перекрытие                                    | кв. м                    |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 7.       | Междуэтажное перекрытие                                 |                          |        | техн. исправл. <sup>соед.</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 8.       | Перекрытие санузлов                                     |                          |        | техн. исправл. <sup>соед.</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 9.       | Подвальное перекрытие                                   |                          |        | техн. исправл. <sup>соед.</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 10.      | Стропила                                                | п.м                      |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 11.      | Обрешетка кровли                                        | кв.м                     |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 12.      | Кровля                                                  | кв.м.                    |        | техн. исправл. <sup>соед.</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 13.      | Водосточные трубы                                       | п.м                      |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 14.      | Внутренний водосток                                     |                          |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 15.      | Дощатые полы                                            |                          |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 16.      | Паркетные полы                                          |                          |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 17.      | Линолеум или синтетические                              |                          |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 18.      | Плиточные полы                                          | кв. м                    |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 19.      | Прочие полы                                             |                          |        | техн. исправл. <sup>соед.</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 20.      | Оконные переплеты                                       | кв.м                     |        | техн. исправл. <sup>соед.</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 21.      | Двери внутренние                                        | шт.                      |        | техн. исправл. <sup>соед.</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 22.      | Наружные двери                                          |                          |        | техн. исправл. <sup>соед.</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 23.      | Фасад- наружная отделка                                 | кв.м                     |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 24.      | Трубы центрального<br>отопления                         | шт.                      |        | проектиро<br>определено                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |
| 25.      | Радиаторы                                               | секции                   |        | техн. исправл. <sup>соед.</sup>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |
| 26.      | Параллельное или<br>калориферное                        | кв.м.                    |        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                    |

|    |                                        |      |    |         |                      |
|----|----------------------------------------|------|----|---------|----------------------|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе    | шт.  |    |         |                      |
| 28 | Агв колонки                            |      |    |         |                      |
| 29 | Умывальники                            |      |    |         | техн. исправн. сост. |
| 30 | Раковины                               |      |    |         | техн. исправн. сост. |
| 31 | Водопроводные трубы                    | п.м  |    |         | техн. исправн. сост. |
| 32 | Унитазы                                | шт.  |    |         | техн. исправн. сост. |
| 33 | Смывные бочки                          |      |    |         | техн. исправн. сост. |
| 34 | Канализационные трубы                  | п.м. |    |         | техн. исправн. сост. |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения           | п.м  |    |         |                      |
| 36 | Ванны                                  | шт.  |    |         | техн. исправн. сост. |
| 37 | Души                                   |      |    |         |                      |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе |      |    |         |                      |
| 39 | Трубы газовые                          | п.м  |    |         |                      |
| 40 | Плиты                                  |      |    |         |                      |
| 41 | Электрические плиты                    | шт.  |    |         |                      |
| 42 | Телевидение                            |      |    |         |                      |
| 43 | Лифты                                  | шт.  |    |         |                      |
| 44 | Световая электропроводка               | шт.  |    |         |                      |
| 45 | Силовая электропроводка                | п.м  |    |         |                      |
| 46 | Вводные устройства                     | шт.  | 1  | ревизия |                      |
| 47 | Электрощитов                           | шт.  | 20 | ревизия |                      |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы          | п.м  |    |         |                      |
| 49 | Мусоропроводный ствол                  |      |    |         |                      |
| 50 | Балконные и лоджии                     |      |    |         |                      |
| 51 | Эркеры                                 |      |    |         |                      |
| 52 | Лестницы:                              |      |    |         |                      |
| 53 | Ступени                                | шт.  |    |         | техн. исправн. сост. |
| 54 | Площадки                               | кв.м |    |         | техн. исправн. сост. |
| 55 | Ограждения                             | п.м  |    |         |                      |
| 56 | Мусоросборные камеры                   |      |    |         |                      |
| 57 | Бойлеры                                |      |    |         |                      |
| 58 | Тепловые узлы                          | Узел | 1  | ревизия |                      |
| 59 | Водоподкачка                           |      |    |         |                      |
| 60 | Помойные ямы                           | шт.  |    |         |                      |
| 61 | Надворные туалеты                      |      |    |         |                      |
| 62 | Деревянные мусоросборники              |      |    |         |                      |
| 63 | Бельевая площадка                      |      |    |         |                      |
| 64 | Грибки                                 |      |    |         |                      |
| 65 | Песочницы                              |      |    |         |                      |
| 66 | Хозяйственные кладовки                 |      |    |         |                      |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные)         |      |    |         |                      |
| 68 | Комплексные детские площад.            |      |    |         |                      |
| 69 | Скамейки                               |      |    |         |                      |
| 70 | Контейнерные площадки                  |      |    |         |                      |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды    | кв.м |    |         |                      |
| 72 | Комплексные спортивные площадки        |      |    |         |                      |

|    |          |       |  |                   |
|----|----------|-------|--|-------------------|
| 73 | Отмостки | КВ.М. |  | Тех. исправ. соот |
| 74 | Цоколя   | КВ.М  |  | Тех. исправ. соот |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

# ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения:

Необходимо  
проектировать  
систему  
вводного  
испытания  
и. и. и. и. и.

грозубеи  
определить  
внутрен.  
сист. отом, ревизию  
усть-ва, закорней в-  
и потажилах

## ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник М.Е. Журавлева  
\_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Федорин В.В.