

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

« 21 марта » 2025 г.

Дом № 113 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ф. Энгельса

Жилищно –эксплуатационный участок №10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Фундамент Цоколь                                     |                   | 87         | Ремонт и окраска цоколя                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |
| 2     | Стены каменные                                       | куб.              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 3     | Стены деревянные                                     | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 4     | Перегородки дерев.                                   | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 5     | несгораем.                                           | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 6     | Перекрытия                                           | чердачное         | кв.м       |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 7     |                                                      | междуэтажное      | »          | Ремонт не требуется.                                                                                                            | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 8     |                                                      | санузлов          | »          | Ремонт не требуется.                                                                                                            | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 9     |                                                      | подвальное        | »          | Ремонт не требуется.                                                                                                            | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 10    | Крыша                                                | стропила          | п-м        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 11    |                                                      | обрешетка         | кв.м       |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 12    |                                                      | кровля            | »          | 395,5                                                                                                                           | Треб.кап.ремонт кровли                                                                                                                                          |
| 13    |                                                      | водосточные трубы | п-м        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 14    |                                                      | внутрен. водосток | »          |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |

|    |                                                      |                                    |                                 |           |                         |                        |                                |
|----|------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 15 | Полы                                                 | дощатые                            | кв.м                            |           |                         |                        |                                |
| 16 |                                                      | паркетные                          | »                               |           |                         |                        |                                |
| 17 |                                                      | линолеум или синтетические         | »                               |           |                         |                        |                                |
| 18 |                                                      | плиточные                          | »                               |           |                         |                        |                                |
| 19 |                                                      | прочие                             | »                               |           |                         |                        |                                |
| 20 | Проемы                                               | оконные перепл.                    | кв.м                            |           | Ремонт не требуется.    |                        |                                |
| 21 |                                                      | двери внутрен.                     | шт.                             |           |                         |                        |                                |
| 22 |                                                      | наружные                           | »                               |           | металл. ремонт не треб. |                        |                                |
| 23 | фасад-наружн. отделка                                |                                    | кв.м                            | 15        | Ремонт порогов          |                        |                                |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление                          | труб. цент. отоп.               | п-м       | 340                     | Смена труб             |                                |
| 25 |                                                      |                                    | радиаторы                       | секц      |                         |                        |                                |
| 26 |                                                      |                                    | параллельное или калориферное   | кв.м      |                         |                        |                                |
| 27 |                                                      |                                    | печи на тверд. или газов. топл. | шт        |                         |                        |                                |
| 28 |                                                      |                                    | АГВ колонки                     | »         |                         |                        |                                |
| 29 |                                                      | канализац..                        | умывальники                     | »         |                         |                        |                                |
| 30 |                                                      |                                    | раковины                        | »         |                         |                        |                                |
| 31 |                                                      |                                    | водопров. трубы                 | м/п       | 90                      | Смена труб ХВС- стояки |                                |
| 32 |                                                      | водопровод                         | унитазы                         | шт        |                         |                        |                                |
| 33 |                                                      |                                    | сmyвные бочки                   | »         |                         |                        |                                |
| 34 |                                                      |                                    | канализ. трубы                  | п-м       | 47                      | Требуется смена        |                                |
| 35 |                                                      | трубы горяч. вод.                  |                                 | »         |                         |                        |                                |
| 36 |                                                      | ванны                              |                                 | шт        |                         |                        |                                |
| 37 |                                                      | души                               |                                 | »         |                         |                        |                                |
| 38 |                                                      | колонки газов. или на тверд. топл. |                                 | »         |                         |                        |                                |
| 39 |                                                      | трубы газовые                      |                                 | п-м       |                         | Ремонт не требуется.   | Технически исправном состоянии |
| 40 |                                                      | плиты                              |                                 | шт        |                         |                        |                                |
| 41 |                                                      |                                    |                                 | »         |                         |                        |                                |
| 42 |                                                      |                                    | электрические                   | »         |                         |                        |                                |
| 43 |                                                      | телевидение                        |                                 | общ. ант. |                         |                        |                                |
| 44 |                                                      | лифты                              |                                 | шт        | -                       |                        |                                |
| 45 |                                                      | световая электропроводка           |                                 | п-м       | 380                     | Смена эл.провода       |                                |
| 46 |                                                      | силовая электропроводка            |                                 | »         |                         |                        |                                |
| 47 |                                                      | вводные устройства                 |                                 | шт        |                         |                        |                                |
| 48 |                                                      | электрощитов                       |                                 | »         | 1                       | Ревизия                |                                |

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения-требуется : Кап.ремонт кровли- 395,5 м<sup>2</sup>, замена канализ.труб- 47 м/п, замена стояков- 90 м/п, замена эл.проводки- 380 м/п, ремонт отмостки- 45м<sup>2</sup>.,ремонт порогов- 15м<sup>2</sup>, смена труб ц/о- 340м/п, ревизия эл.щита-1 шт., замена задвижки- 1 шт.,установка новой песочницы –1 шт., асфальтирование- 650 кв.м.,

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)