

общего (весеннего) осмотра здания

13 марта 2025г.

Дом № 151 строение (корпус)___ по ул.Ф.Энгельса

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент цоколь		м2	118	Треб.ремонт и окраска цоколя	
2	Стены панельные		куб.	3240	Требуется ремонт швов	Кап.ремот
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	911	треб.кап.ремонт	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	11	уст-ка недостающих рам		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка- швы		м/п	3240	треб.кап.ремонт		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	260	Кв.110, 120, 118	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц	78	Текущ.ремонт кровли	
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	410	смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.		»			
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	1300	Требуется замена	Треб.кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»	1	Требуется замена	
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		»	2	Ревизия	
49		вентиляционные стволы и		п-м			

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт швов-3240м/п, кап.ремонт кровли-911м2, треб.ремонт ступеней- 2 шт.,ремонт л/клеток- 2 шт.,треб ремонт отмостки-35м2, требуется окраска и ремонт цоколя- 118 м2. Уст-ка недостающих рам-11 шт. смена водопр.труб- 410 м/п, смена труб ГВС-28 м/п, треб.кап.ремонт эл.проводки- 1300м/п.ревизия эл.щитов -1 шт. замена задвижек-2 шт. треб.кап.ремонт труб ц/о- 260м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)