

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

14 апреля 2025 г.

Дом № 20 по ул. Ф. Ингелеса

ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1967
 Материал стен – панель
 Число этажей – 5
 Наличие подвала – имеется

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. Кузьмин Р.В.
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			<u>в удов. сос.</u>	
2	Стены кирпичные	куб.		<u>—</u>	
3	Стены деревянные	КВ.М		<u>—</u>	
4	Перегородки дерев.	»		<u>—</u>	
5	несгораем.	»		<u>в удов. сос.</u>	
6	Перекрытия	чердачное	КВ.М	<u>в удов. сос.</u>	
7		междуэтажное	»	<u>в удов. сос.</u>	
8		санузлов	»	<u>в удов. сос.</u>	
9		подвальное	»	<u>в удов. сос.</u>	
10	Крыша	стропила	П-М	<u>в удов. сос.</u>	
11		обрешетка	КВ.М	<u>в удов. сос.</u>	
12		кровля	»	<u>в удов. сос.</u>	
13		водосточные трубы	П-М	<u>в удов. сос.</u>	
14		внутрен. водосток	»	<u>—</u>	

16	Полы	дощатые	КВ.М		в удоб. ссс
17		паркетные	»		
18		линолеум или синтетические	»		
19		плиточные	»		в удоб. ссс
20	Проемы	прочие	»		
21		оконные перепл.	КВ.М		в удоб. ссс
22		двери внутрен.	шт.		в удоб. ссс
23	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	наружные	»		в удоб. ссс
24		фасад-наружн. отделка	КВ.М		в удоб. ссс
25		труб. цент. отоп.	п-м		в удоб. ссс
26		радиаторы	секц		в удоб. ссс
27		параллельное или калориферное	КВ.М		
28		печи на тверд. или газов. топл.	шт		—
29		АГВ колонки	»		
30		умывальники	»		в удоб. ссс
31		раковины	»		в удоб. ссс
32		водопров. трубы	м/п		в удоб. ссс
33		унитазы	шт		в удоб. ссс
34		смывные бочки	»		в удоб. ссс
35		канализ. трубы	п-м		в удоб. ссс
36		трубы горяч. вод.	м/п		—
37		ванны	шт		в удоб. ссс
38		души	»		—
39		колонки газов. или на тверд. топл.	»		—
40	Лифты	трубы газовые	п-м		в удоб. ссс
41			шт		в удоб. ссс
42			»		
43		электрические	»		
44		телевидение	общ. ант.		—
45		лифты	шт		—
46		световая электропроводка	п-м		в удоб. ссс
		силовая электропроводка	»		—

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов- —
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов- —
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений- —
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния- —
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания — —
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно. —
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования — —
8. Выводы и предложения: *произвести работы по укреплению и реставрации элементов центрального фасада, ревверов, карнизов, карнизных фронтонов.*

Подписи :

Председатель комиссии : инженер Жучков В.В..

Члены комиссии :

Кузнецов Р.В.