

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 11 переулок Григоров
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1994 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправл. соед.	
3.	Стены деревянные	КВ. М		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправл. соед.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл. соед.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл. соед.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		-	
12.	Кровля	КВ.М.		техн. исправл. соед.	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	КВ. М		-	
19.	Прочие полы			техн. исправл. соед.	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		техн. исправл. соед.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправл. соед.	
22.	Наружные двери			техн. исправл. соед.	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн. исправл. соед.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		проект. замена опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправл. соед.	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.		тех. исправл. соед.	
30	Раковины	шт.		тех. исправл. соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м		тех. исправл. соед.	
32	Унитазы	шт.		тех. исправл. соед.	
33	Смывные бочки	шт.		тех. исправл. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м.		тех. исправл. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.		тех. исправл. соед.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvisions	
47	Электрощитов	шт.	20	реvisions	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:	кв.м.			
53	Ступени	шт.		тех. исправл. соед.	
54	Площадки	кв.м		тех. исправл. соед.	
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	реvisions	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Отмостки	кв.м		тех. исправл. соед.	
73	Цоколя	кв.м		тех. исправл. соед.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести
промовку и окраску внутренней
системы центр. отопл., ревизию
вводного уст-ва и стояковых
эл. счетов

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.