

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025 г.

Дом № 14 переулок Григоров
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 2006 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опр. в состоянии	
2.	Стены каменные	куб		тех. исправлен	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. исправлен	
8.	Перекрытие санузлов			тех. исправлен	
9.	Подвальное перекрытие			тех. исправлен	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		тех. исправлен	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м		тех. исправлен	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. исправлен	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. исправлен	
22.	Наружные двери			тех. исправлен	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. исправлен	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проверка окраски	
25.	Радиаторы	секции		тех. исправлен	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			-
28	Агв колонки				-
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			техн. исправ. соед.
31	Водопроводные трубы	п.м			
32	Унитазы	шт.			техн. исправ. соед.
33	Смывные бочки	шт.			техн. исправ. соед.
34	Канализационные трубы	п.м.			техн. исправ. соед.
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение				
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	7		реvisions
47	Электрощитов	шт.	5		реvisions
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:	кв.м.			
53	Ступени	шт.			техн. исправ. соед.
54	Площадки	кв.м			техн. исправ. соед.
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	8		реvisions
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м			техн. исправ. соед.
74	Цоколя	кв.м			техн. исправ. соед.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию вводного уст-ва и поставление зап. кранов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.