

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

11 апреля 2025 г.

Дом № 2 строение (корпус)___ по пер.Малый

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1994г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А._____

и членов: инженера Сулимовой Т.А._____

председателя общественного домового комитета_____

произвели осмотр вышеуказанного строения._____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	кв.м.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»			
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	809		Кап.ремонт требуется
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	380	замена труб
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется. Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	160	треб.замена труб
35			трубы горяч. вод.	»	153	кап.ремонт требуется.
36			ванны	шт		
37			души	»		
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39			трубы газовые	п-м		
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
45		световая электропроводка	п-м			
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия	

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Треб.кап.ремонт кровли-809м², смена труб ц/о- 380м/п, смена канализ.труб-160 м/п, частичный ремонт отмостки- 50 м², ревизия эл.щитов-1шт.,тек.ремонт ГВС стояков-310 п/м, ревизия тепловых узлов- 2шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)