

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 12/37 по ул. 2ой Красноармейский
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1979 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерен ия	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ. соб.	
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		техн. исправ. соб.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. соб.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. соб.	
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		техн. исправ. соб.	
12.	Кровля	КВ.М.		техн. исправ. соб.	
13.	Водосточные трубы	П.М			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М			
19.	Прочие полы			техн. исправ. соб.	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		техн. исправ. соб.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ. соб.	
22.	Наружные двери			техн. исправ. соб.	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн. исправ. соб.	
24.	Трубы центрального отопления	П.М.		просить в на- дзорном	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ. соб.	
26.	Параллельное или	КВ.М.			

	калориферное				
27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м шт.	6	тех. искр. сост. тех. искр. сост. требуется ремонт	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.	2	замена труб	
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.			
36	Ванны	шт.		тех. искр. сост.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия	
47	Электрощитов	шт.	10	ревизия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.		тех. искр. сост.	
54	Площадки	кв.м		тех. искр. сост.	
55	Ограждения	шт.		тех. искр. сост.	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	ревизия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары	кв.м			

и проезд
Компл
плот
72
73
74
2

	и проезды				
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	КВ.М.		техн. центр	сост.
74	Цоколя	КВ.М		техн. центр	сост.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку, опрессовку внутренней системы центр. отопления, ревизию вводного и. учета, подкачек и. счетов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорина В.В.