

общего (весеннего) осмотра здания

« 23 марта » 2026 г.

Дом № 13 строение (корпус) __ по ул. Больничная

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1982г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены панельные		куб.	1074	треб.ремонт швов	кап.ремонт
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	564	треб ремонт кровли	Кап.ремонт требуется
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дощатые	кв.м			

16	Проемы	паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	2	смена рам с остеклением	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
23	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	фасад-наружн. отделка	п/м	1074	треб.ремонт швов	
24		труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	135	треб.замена труб	
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м			
35		трубы горяч. вод.	»	-		
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты	шт			
41			»			
42			электрические	»		
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт	-		
45		световая электропроводка	п-м	650	треб замена эл.проводки	Треб.кап.ремонт
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	ревизия	
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м			

51	мусоропр. ствол	»	-		
52	балконы и лодж.	штук	7	треб ремонт балконных плит	
53	эркеры	»			
54	лестницы ступени	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
55	лестницы площадки	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
56	лестницы ограждения	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
57	мусоросб. камеры				
58	бойлеры	»			
59	тепловые узлы	»	1	Ревизия	
60	водоподкачка	»			
61	помойные ямы	шт			
62	надворные туалеты	»			
63	деревянные мусоросборники	»			
64	бельевая площадка	»			
65	грибки	»			
66	песочницы	»			
67	хозяйственные кладовки	»			
68	хоз. сараи (дровяные)	»			
69	комплексные дет. площадки	»			
70	комплексные спорт. площадки	»			
71	скамейки	»			
72	контейнерные площадки	»			
73	Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
74	отмостки	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
75	цоколя	кв.м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
76	Входные пороги	шт.	3	Треб.ремонт	
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -
8. Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт межпанельных швов-1074 м/п, кап.ремонт кровли- 564 м2, смена труб ХВС- 135 м/п, треб.кап.ремонт эл.проводки-650м/п, ремонт балконных плит- 7 шт. треб.ремонт входных порогов- 3 шт.,ремонт кровли- кв.44,45.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)