

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 31 » марта 2026 г.

Дом № 15 строение (корпус) _____ по ул. Больничная
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.
Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять)
Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные швы	м/п	2025	Ремонт требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоян
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоян
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоян
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	932,6 52	треб.текуш..ремонт кровли кв.14 текуш.ремонт	кап.рем.совмещ.кровли.
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	4	треб. ремонт с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	5	металл. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	40	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	101	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	980	треб. смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : треб.кап.ремонт швов-2025м/п, кап.ремонт кровли- 932,6 м2, оконные переплёты с остеклением-4 кв.м, ремонт ступеней- 5 шт., окраска бельевой площадки- 1шт. смена труб ХВС-101м/п, кап.ремонт эл.проводки-980 м/п, ремонт балконов- 8 шт. ремонт л/кл -5 шт. смена труб ц/о- 40 м/п ,ревизия теплового узла-1 шт. ремонт отмостки-40м2.

Текущий ремонт кровли кв.14- 52м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)