

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 16 по ул. Декабристов
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1972 Материал стен: кирпич
Число этажей: 3 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. сост. невр.	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ. сост.	
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М			
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. сост.	
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.		техн. исправ. состояние	
13.	Водосточные трубы	П.М		техн. испр. сост.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М			
19.	Прочие полы			техн. исправ. состояние	
20.	Оконные переплеты	шт.		техн. исправ. состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ. сост.	
22.	Наружные двери			техн. исправ. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М			
24.	Трубы центрального отопления	П.М.		краны вк. опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			
27.	Печи на твердом или газовом	шт.			

Последний
форм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШ
1. Отрывка шурфов
2. Простукивание
3. Снятие

	топливе				
28	Агв колонки			техн. исправ. соот.	
29	Умывальники	шт.		техн. исправ. соот.	
30	Раковины	шт.		техн. исправ.	
31	Водопроводные трубы	п.м. шт.		сост.	
32	Унитазы	шт.		техн. исправ. соот.	
33	Смывные бочки	шт.		техн. исправ. соот.	
34	Канализационные трубы	п.м.	2,0	требуется замена	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.		техн. исправ. соот.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:	кв.м.			
53	Ступени	шт.		техн. исправ. соот.	
54	Площадки	кв.м		техн. исправ. соот.	
55	Ограждения	шт.			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел			
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м		техн. исправ. соот.	
74	Цоколя	кв.м		техн. исправ. соот.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку
и опрессовку внутренней системы
центр. отопл. и реверсивного
уст-ва, запорной арматуры.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.