

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 19 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1960 Материал стен: кирпич
Число этажей: 4 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			отрест. сост.	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправ. сост.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. испр. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. испр. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправ. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. испр. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. испр. сост.	
22.	Наружные двери			техн. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проем в б-ке отпрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. испр. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			
27.	Печи на твердом или газовом	шт.			

	топливе				
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м.			
		шт.			
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Банны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Взводные устройства	шт.			
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м.			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел			
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Белзевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.			
74	Цоколя	кв.м			

тех. испр. соед.
тех. испр. соед.
тех. испр. соед.
тех. испр. соед.

1 ревизия

тех. испр. соед.
тех. испр. соед.

1 ревизия

тех. испр. соед.
тех. испр. соед.

исследовател
рм п.4.6
ДОМИМО ВНЕШНЕГО
1. Отрывка шур
2. Простук
3. Сняты
кр
4

следовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и
м п.4.6

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и
креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического
состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для
испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного
оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного
оборудования _____

8. Выводы и
предложения:

Необходимо произвести
прошивку и опрессовку внутренней
системы центрального
теплого узла, тепловой
запорной арматуры.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева

_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.