

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 21 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1979 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. сост.	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М			
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ.	
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.			
13.	Водосточные трубы	П.М			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М			
19.	Прочие полы			техн. исправ.	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		техн. исправ.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ.	
22.	Наружные двери			техн. исправ.	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М			
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проектная	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ.	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		сост.	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			техн. центр. соет.
30	Раковины				техн. центр. соет.
31	Водопроводные трубы	шт.			техн. центр. соет.
32	Унитазы	шт.			техн. центр. соет.
33	Смывные бочки				техн. центр. соет.
34	Канализационные трубы	шт.			техн. центр. соет.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревисия	
47	Электрощитов	шт.	15	ревисия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			техн. центр. соет.
54	Площадки	кв.м			техн. центр. соет.
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	ревисия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.			техн. центр. соет.
74	Цоколя	кв.м			техн. центр. соет.

Последовательность
форм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШ

1. Отрывка
2. Просты
3. Сня

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести
прошивку и опрессовку внутренней
системы центр. отопления, ревизию
вводного узла и поэтажную
записку, записку о работе.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева

_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.