

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 23 строение по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1977 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			сред. состоян.	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М			
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ.	
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.		техн. испр. сост.	
13.	Водосточные трубы	П.М			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М		техн. исправ. сост.	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	КВ.М		техн. исправ. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн. исправ. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		исправ. в кв. опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			

исследования
рм п.4.6
ДОМИМО ВНЕ
1. Отрывк
2. Прост
3. Сн

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			тех. испр. сост.
30	Раковины				тех. испр. сост.
31	Водопроводные трубы	шт.			тех. испр. сост.
32	Унитазы	шт.			тех. испр. сост.
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.			тех. испр. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревисия
47	Электрощитов	шт.	5		ревисия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			тех. испр. сост.
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м.			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1		ревисия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.			тех. испр. сост.
74	Цоколя	кв.м			тех. испр. сост.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и
орм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и
креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического
состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для
испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного
оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного
оборудования _____

8. Выводы и
предложения:

Необходимо произвести проверку
и опрессовку системы центр.
отопления, ревизию запорной
арматуры, вводного уст-ва и
подпитки и. учета.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева

_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.