

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 4 корпус 1 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1975 Материал стен: кирпич
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			отремонтировать	
2.	Стены каменные	куб		тех. центр. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м		состояние	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправ. состояние	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. состояние	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправ. состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправ. состояние	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправ. состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ. сост.	
22.	Наружные двери	шт.		техн. центр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м		проем в трубе опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. центр. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники			техн. исправ. соед.	
30	Раковины			техн. исправ. соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м шт.		техн. исправ. соед.	
32	Унитазы	шт.		техн. исправ. соед.	
33	Смывные бочки			техн. исправ. соед.	
34	Канализационные трубы	шт.	2,5	требуется замена	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.		техн. исправ. соед.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение				
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvisions	
47	Электрощитов	шт.	18	реvisions	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.		техн. исправ. соед.	
54	Площадки	кв.м		техн. исправ. соед.	
55	Ограждения	шт.			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	реvisions	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				

Отмостка
Цоколя
Последовательн
норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕ
1. Отрывка
2. Пр

	Отмостки	КВ.М.	тех. центр. сест.
4	Цоколя	КВ.М	тех. центр. сест.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести промывку опрессовку внутренней системы центр. отопления равно вводного уст-ва, запорной арматуры.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорин В.В.