

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 4 корпус 2 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1982 Материал стен: кирпич
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. смет. не требуется	
2.	Стены каменные	куб		тех. исправ. состояние	
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		тех. исправ. состояние	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. исправ. состояние	
8.	Перекрытие санузлов			тех. исправ. состояние	
9.	Подвальное перекрытие			тех. исправ. состояние	
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.		тех. исправ. состояние	
13.	Водосточные трубы	П.М			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М			
19.	Прочие полы			тех. исправ. состояние	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		тех. исправ. состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. исправ. состояние	
22.	Наружные двери			тех. исправ. состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М			
24.	Трубы центрального отопления	П.М шт.		пробовка определена	
25.	Радиаторы	секции		тех. исправ. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				техн. исправ. сост.
30	Раковины				техн. исправ. сост.
31	Водопроводные трубы	шт.			техн. исправ. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. исправ. сост.
33	Смывные бочки				техн. исправ. сост.
34	Канализационные трубы	п.м.	3		требуется замена
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1		реvisions
47	Электрощитов	шт.	18		реvisions
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			техн. исправ. сост.
54	Площадки	кв.м			техн. исправ. сост.
55	Ограждения	шт.			сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1		реvisions
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м.			техн. исправ. сост.

/4

Цоколя

КВ.М

Техн. исправ. акт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку, определить внутреннюю систему центр. отопления, ревизию входного вл. учета, поэтажные дл. учета, запорные, арматуры.

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.