

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 6 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. составлен	
2.	Стены каменные	куб		невозможно	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправное	
7.	Междуэтажное перекрытие			состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ.	
9.	Подвальное перекрытие			состояние	
10.	Стропила	п.м		техн. исправ.	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		состояние	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправ.	
13.	Водосточные трубы	п.м		состояние	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправ.	
20.	Оконные переплеты	шт.		техн. исправ.	
21.	Двери внутренние	шт.		состояние	
22.	Наружные двери			техн. исправ.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		состояние	
24.	Трубы центрального отопления	п.м.		преговка	
25.	Радиаторы	секции		опрессовка	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		техн. исправ.	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	шт.			
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.			
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	ревизия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				

Отмостки
Цоколя

исследователность осл
рм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО С

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание
3. Снятие арм
креплен
4. Вскрыт
сост
5. Р

73	Отмостки	КВ.М.		Техн. осн. фундам.	
74	Цоколя	КВ.М		Техн. осн. фундам.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести
промежуточную, опрессовку внутренней
системы центр. отопл. и ревизию
вводного уст-ва, запорной арматуры.

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.