

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 7 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1961 Материал стен: кирпич
Число этажей: 4 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измере ния	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. ср. ст.	
2.	Стены каменные	куб		Отеч. ст.	
3.	Стены деревянные	КВ. М		техн. исправ. ссст.	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		техн. исправ.	
7.	Междуэтажное перекрытие			состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. ссст.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. ссст.	
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.		техн. исправ.	
13.	Водосточные трубы	П.М		ссст.	
14.	Внутренний водосток			техн. исправ. ссст.	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М			
19.	Прочие полы			техн. исправ.	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		ссст.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ. ссст.	
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн. исправ. ссст.	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проемково спрессовка	
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		техн. испр ссст.	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	шт.			
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревидия	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	шт.			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	ревидия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				

3 Отметки
74 Покоя
2. Последовательности
норм п.4.6
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОС
1. Отрывка шурфа
2. Проступившие
3. Снятие
4. крест

73	Отмостки	КВ.М.	тех. осмтр.	
74	Цоколя	КВ.М	тех. осмтр.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести промывку, опрессовку внутренней системы центр. отопления, ревизию водного узла, заливкой арматуры

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорин В.В.