

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

06 апреля 2026г.

Дом № 68 по ул. Кирова

ООО «ЖЭК» г. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1966г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 5

Наличие подвала -нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя директора Т.В.Кабанова _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	
3	Стены деревянные	кв. м		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	не сгораем.	»		Ремонт не требуется	
6	Перекрытия чердачное	кв. м		-	
7		»		Ремонта не требуется.	
8		»		Ремонт не требуется.	
9		»		Ремонт не требуется.	
10	Крыша	п-м		-	
11		кв. м		-	
12		»		Требуется локальный ремонт	
13		п-м		Ремонт не требуется	
14		»		-	

17	Полы	дощатые	кв.м		Ремонт не требуется	
		паркетные	»		-	
		линолеум или синтетические	»		-	
18	Проемы	плиточные	»		Ремонт не требуется	
19		прочие	»		-	
20		оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется	
21	Проемы	двери внутрен.	шт.		ремонт не треб.	
22		наружные	»		Ремонт не требуется	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		Ремонт не требуется.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	Ремонт не требуется.	
25			радиаторы	секц	Ремонт не требуется	
26			параллельное или калориферное	кв.м	-	
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт	-	
28			АГВ колонки	»	-	
29		канализаци.	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п	Ремонт не требуется	
32		водопровод	унитазы	шт		
33			смывные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	Ремонт не треб.	
35			трубы горяч. вод.	м/п	-	
36			ванны	шт		
37			души	»		
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»	-	
39			трубы газовые	п-м	Ремонт не требуется.	
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт	-	
45		световая электропроводка		п-м	Ремонт не требуется.	
46		силовая электропроводка		»		

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

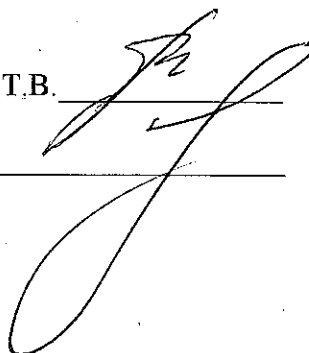
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов- нет
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-нет
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-нет
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-нет
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания – нет
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования –
8. Выводы и предложения: локальный ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: Кабанова Т.В.

Члены комиссии: Жучков В.В.

The block contains two handwritten signatures. The first signature, for T.V. Kabanova, is a stylized, cursive script. The second signature, for V.V. Zhuchkov, is also a stylized, cursive script, appearing more elongated and fluid than the first. Both signatures are written in black ink.