

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 1 по ул. Краснопивцева
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1961 Материал стен: кирпич
Число этажей: 4 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ. соот.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправ. соот.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. соот.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. соот.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. соот.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м		техн. исправ. соот.	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправ. соот.	
13.	Водосточные трубы	п.м	2	ремонт	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправ. соот.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправ. соот.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ. соот.	
22.	Наружные двери			техн. исправ. соот.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправ. соот.	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		продолжить аресовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ. соот.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки			техн. исправ. соед.	
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м.	8	требуется замена	
32	Унитазы	шт.		техн. исправ. соед.	
33	Смывные бочки			техн. исправ. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м.	4	замена	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Ванны	шт.		техн. исправ. соед.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvisions	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.		техн. испр. соед.	
54	Площадки	кв.м		техн. испр. соед.	
55	Ограждения	п.м.		техн. испр. соед.	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	реvisions	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		требуется ремонт во дворе	
72	Комплексные спортивные				

	площадки				
73	Отмостки	КВ.М.		техн. центр. сост	
74	Цоколя	КВ.М		техн. центр. сост	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести промывку
определить внутреннюю поверхность
центр. отст., ревизию вч. учета,
запорной арматуры.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.