

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

06 апреля 2026г.

Дом № 31, кор.2 по ул.Кутузова

ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1981г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 5

Наличие подвала - Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя директора Т.В.Кабанова _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	не сгораем.	»		Ремонт не требуется	
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	-	
7		междуэтажное	»	Ремонта не требуется.	
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	
10	Крыша	стропила	п-м	-	
11		обрешетка	кв.м	-	
12		кровля	»	580	Ремонт не требуется
13		водосточные трубы	п-м	-	
14		внутрен. водосток	»	-	
15	П	дощатые	кв.м	Ремонт не требуется	

		паркетные	»	-	
		линолеум или синтетические	»	-	
18		плиточные	»	Ремонт не требуется	
19		прочие	»	-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	Ремонт не требуется.	
21		двери внутрен.	шт.	ремонт не треб.	
22		наружные	»	Ремонт не требуется	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м	Ремонт не требуется.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	Ремонт не требуется.
25			радиаторы	секц	Ремонт не требуется
26			параллельное или калориферное	кв.м	-
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт	-
28			АГВ колонки	»	-
29		канализац.	умывальники	»	
30			раковины	»	
31			водопров. трубы	м/п	Ремонт не требуется
32		водопровод	унитазы	шт	
33			сmyвные бочки	»	
34			канализ. трубы	п-м	Ремонт не треб.
35			трубы горяч. вод.	м/п	Ремонт не требуется
36			ванны	шт	-
37			души	»	
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»	-
39			трубы газовые	п-м	Ремонт не требуется.
40		шпты		шт	
41				»	
42			электрические	»	
43			телевидение	общ. ант.	
44			лифты	шт	-
45			световая электропроводка	п-м	Ремонт не требуется.
46			силовая электропроводка	»	
47			вводные устройства	шт	

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов- нет
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-нет
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-нет
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-нет
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания – нет
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования –
8. Выводы и предложения: утепление наружных стен 55 кв. м, ревизия задвижек ц/о – 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: Кабанова Т.В.

Члены комиссии: Жучков В.В.