

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 13 по ул. Луначарского
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1989 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			отсутствует	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. исправ. состояние	
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		тех. исправ. состояние.	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м		тех. исправ. сост.	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. исправ. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери			тех. исправ. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	шт.		прямая отрезка	
25.	Радиаторы	секции		тех. исправ. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			-	
28	Агв колонки				-	
29	Умывальники				-	
30	Раковины					
31	Водопроводные трубы					тех. осмтр. в.м.
32	Унитазы	шт.				соединение
33	Смывные бочки	шт.				тех. осмтр. сант.
34	Канализационные трубы	п.м.				тех. осмтр. сант.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.				
36	Ванны	шт.				
37	Души					
38	Колонки газовые или на твердом топливе					
39	Трубы газовые	п.м.				
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропроводка	шт.				
45	Силовая электропроводка	п.м.				
46	Вводные устройства	шт.	1		реверсив	
47	Электрощитов	шт.	85		реверсив	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии	шт.				
51	Эркеры					
52	Лестницы:					
53	Ступени	шт.				тех. осмтр. сост.
54	Площадки	кв.м				тех. осмтр. сост.
55	Ограждения	п.м.				
56	Мусоросборные камеры					
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы	Узел				
59	Водоподкачка					
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
72	Комплексные спортивные					

	площадки				
73	Отмостки	КВ.М.			тех. и марк. срез
74	Цоколя	КВ.М			тех. и марк. срез

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения:

Необходимо провести проверку в опрессовку вентиляционных систем, проверить состояние уст-ва, монтажных и.и.и.и.и.и.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорин В.В.