

# **АКТ** **Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2026 г.

Дом № 51 по ул. Луначарского  
000 «ЖРЭУ №5»

## **Общие сведения по строению**

Год постройки: 1991      Материал стен: кирпич  
Число этажей: 6      Наличие подвала: есть

## **1. Результаты осмотра и проведение испытаний**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А. и членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                                            |                   |        | отсут. повреждений                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
| 2.    | Стены каменные                                       | куб               |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 3.    | Стены деревянные                                     | кв. м             |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 4.    | Перегородки деревянные                               |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 5.    | Несогреваем.                                         |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 6.    | Чердачное перекрытие                                 | кв. м             |        | текущ. переклад.                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| 7.    | Междуэтажное перекрытие                              |                   |        | текущ. переклад. свес.                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| 8.    | Перекрытия санузлов                                  |                   |        | текущ. переклад. свес.                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| 9.    | Подвальное перекрытие                                |                   |        | текущ. переклад. свес.                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| 10.   | Стропила                                             | п.м               |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 11.   | Обрешетка кровли                                     | кв.м              |        | текущ. переклад.                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| 12.   | Кровля                                               | кв.м.             |        | свес                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |
| 13.   | Водосточные трубы                                    | п.м               |        | текущ. переклад.                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| 14.   | Внутренний водосток                                  |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 15.   | Дощатые полы                                         |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 16.   | Паркетные полы                                       |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 17.   | Линолеум или синтетические                           |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 18.   | Плиточные полы                                       | кв. м             |        | текущ. переклад.                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| 19.   | Прочие полы                                          |                   |        | текущ. переклад.                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| 20.   | Оконные переплеты                                    | кв.м              |        | текущ. переклад. свес.                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| 21.   | Двери внутренние                                     | шт.               |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 22.   | Наружные двери                                       |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 23.   | Фасад- наружная отделка                              | кв.м              |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 24.   | Трубы центрального отопления                         | шт.               |        | текущ. переклад.                                                                                                                |                                                                                                                                                               |
| 25.   | Радиаторы                                            | секции            |        | свес                                                                                                                            |                                                                                                                                                               |
| 26.   | Параллельное или калориферное                        | кв.м.             |        | текущ. переклад. свес.                                                                                                          |                                                                                                                                                               |

|    |                                        |               |   |                 |  |
|----|----------------------------------------|---------------|---|-----------------|--|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе    | шт.           |   |                 |  |
| 28 | Арм колонки                            |               |   |                 |  |
| 29 | Умывальники                            |               |   |                 |  |
| 30 | Раковины                               |               |   |                 |  |
| 31 | Водопроводные трубы                    | п.м           |   | тех. черт. снт  |  |
| 32 | Унитазы                                | шт.           |   | тех. черт. снт  |  |
| 33 | Смывные бочки                          |               |   | тех. черт. снт  |  |
| 34 | Канализационные трубы                  | п.м.          |   |                 |  |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения           | п.м           |   |                 |  |
| 36 | Ванны                                  | шт.           |   |                 |  |
| 37 | Души                                   |               |   |                 |  |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе |               |   |                 |  |
| 39 | Трубы газовые                          | п.м           |   |                 |  |
| 40 | Плиты                                  |               |   |                 |  |
| 41 | Электрические плиты                    | шт.           |   |                 |  |
| 42 | Телевидение                            | общая антенна |   |                 |  |
| 43 | Лифты                                  | шт.           |   |                 |  |
| 44 | Световая электропроводка               | шт.           |   |                 |  |
| 45 | Силовая электропроводка                | п.м           |   |                 |  |
| 46 | Вводные устройства                     | шт.           | 8 | тех. черт. снт  |  |
| 47 | Электрощитов                           | шт.           | 5 | тех. черт. снт  |  |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы          | п.м           |   |                 |  |
| 49 | Мусоропроводный ствол                  |               |   |                 |  |
| 50 | Балконные и лоджии                     | шт.           |   |                 |  |
| 51 | Эркеры                                 |               |   |                 |  |
| 52 | Лестницы:                              |               |   |                 |  |
| 53 | Ступени                                | шт.           |   |                 |  |
| 54 | Площадки                               | кв.м          |   | тех. черт. снт. |  |
| 55 | Ограждения                             | п.м           |   |                 |  |
| 56 | Мусоросборные камеры                   |               |   |                 |  |
| 57 | Бойлеры                                |               |   |                 |  |
| 58 | Тепловые узлы                          | Узел          | 1 | тех. черт. снт. |  |
| 59 | Водопокачка                            |               |   |                 |  |
| 60 | Помойные ямы                           | шт.           |   |                 |  |
| 61 | Надворные туалеты                      |               |   |                 |  |
| 62 | Деревянные мусоросборники              |               |   |                 |  |
| 63 | Бельевая площадка                      |               |   |                 |  |
| 64 | Грибки                                 |               |   |                 |  |
| 65 | Песочницы                              |               |   |                 |  |
| 66 | Хозяйственные кладовки                 |               |   |                 |  |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные)         |               |   |                 |  |
| 68 | Комплексные детские площад.            |               |   |                 |  |
| 69 | Скамейки                               |               |   |                 |  |
| 70 | Контейнерные площадки                  |               |   |                 |  |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды    | кв.м          |   |                 |  |
| 72 | Комплексные спортивные площадки        |               |   |                 |  |

Отметки  
Цоколя  
Последовательность  
Форм п.4.6  
ПОМИМО ВНЕШНЕ  
1. Отрывка шур  
2. Простукив  
3. Снятие  
4. Вскр  
5. сс

|          |       |  |                  |  |
|----------|-------|--|------------------|--|
| Отметки  | КВ.М. |  | Рем. спец. смет. |  |
| 4 Цоколя | КВ.М  |  | Рем. спец. смет. |  |

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения: *Необходимо произвести проверку, выявить и устранить все дефекты, устранить все нарушения, устранить все нарушения, устранить все нарушения.*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник М.Е. Журавлева  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Федорин В.В.