

АКТ
Общето (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 62 по ул. Луначарского
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1987 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытаний

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А. и членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В. Представителя общественного домового комитета _____ Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<i>отсут. повреждений</i>	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междэтажное перекрытие			<i>техн. исправл. соединений</i>	
8.	Перекрытия санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м		<i>техн. исправл. соединений</i>	
12.	Кровля	кв.м.			
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м		<i>техн. исправл. сост.</i>	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		<i>техн. исправл. сост.</i>	
21.	Двери внутренние	шт.		<i>техн. исправл. сост.</i>	
22.	Наружные двери			<i>техн. исправл. сост.</i>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<i>нужна замена</i>	
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Арм колонки					
29	Умывальники					
30	Раковины				тех. черт. 1988 г.	
31	Водопроводные трубы	п.м				
32	Унитазы	шт.			тех. черт. 1988 г.	
33	Смывные бочки				тех. черт. 1988 г.	
34	Канализационные трубы	п.м.			тех. черт. 1988 г.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м				
36	Ванны	шт.				
37	Души					
38	Колонки газовые или на твердом топливе					
39	Трубы газовые	п.м				
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропроводка	шт.				
45	Силовая электропроводка	п.м				
46	Вводные устройства	шт.	1		технич. 1988 г.	
47	Электрощитов	шт.	10		технич. 1988 г.	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии	шт.				
51	Эркеры					
52	Лестницы:					
53	Ступени	шт.			тех. черт. 1988 г.	
54	Площадки	кв.м			тех. черт. 1988 г.	
55	Ограждения	п.м				
56	Мусоросборные камеры					
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы	Узел	1		технич. 1988 г.	
59	Водоподкачка					
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
72	Комплексные спортивные площадки					

	Отметки	КВ.М.		Тех. спец. сост.
4	Цоколя	КВ.М		Тех. спец. сост.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения: *Несколько проведенные мероприятия и обследование, выявлены дефекты, требующие принятия срочных мер по устранению, в том числе по устранению дефектов и работ по устранению.*

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ елсарь-сантехник Федорин В.В.