

АКТ **Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2026г.

**Дом № 63 по ул. Луначарского
000 «ЖРЭУ №5»**

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытаний

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А. и членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В. Представителя общественного домового комитета _____ Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. осмотр, свет.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. осмотр, свет.	
8.	Перекрытия санузлов			техн. осмотр, свет.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. осмотр, свет.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. осмотр, свет.	
13.	Водосточные трубы	п.м		техн. осмотр, свет.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. осмотр, свет.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. осмотр, свет.	
22.	Наружные двери			техн. осмотр, свет.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. осмотр, свет.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		техн. осмотр, свет.	
25.	Радиаторы	секции		техн. осмотр, свет.	

26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			
27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Арм. колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м	40	предметы древесины	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки			тех. исх., смет	
34	Канализационные трубы	п.м.		тех. исх., смет	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	исх.	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	исх.	
59	Водоподача				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Белаяевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары	кв.м			

и проезды
Комплексные спортивные
площадки
Отмостки
Цоколя
2. Последовательность
норм п.4.6
ПОМИМО ВНЕШНИХ
1. Отры...
2. Пр...

	и проезды				
2	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	КВ.М.			тех. черт. вст.
74	Цоколя	КВ.М			тех. черт. вст.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
целью. отнесение к существующим конструкциям
д. цитата - необходимость в выполнении
8. Выводы и предложения:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.