

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 65 по ул. Луначарского
000 «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 Материал стен: кирпич
Число этажей: 4 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытаний

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А. и членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. дефекты.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.			техн. дефекты.	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. дефекты.	
7.	Междуетажное перекрытие			техн. дефекты.	
8.	Перекрытия санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. дефекты.	
13.	Водосточные трубы	п.м		техн. дефекты.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. дефекты.	
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери			техн. дефекты.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м		тех. дефекты, нарушение, дефекты	
25.	Радиаторы	секции		техн. дефекты.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники			как черф. сан.	
30	Раковины			как черф. сан.	
31	Водопроводные трубы	п.м		как черф. сан.	
32	Унитазы	шт.		как черф. сан.	
33	Смывные бочки			как черф. сан.	
34	Канализационные трубы	п.м.		как черф. сан.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	✓	небуквал	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	✓	небуквал	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы				
61	Надворные туалеты	шт.			
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			

	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м.			тех. стандарт
74	Покоя	кв.м			тех. стандарт. свд

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести обследование и устранить недостатки. Проверить работу санитарно-технических устройств, состояние кровли, состояние фасада, состояние отмостки, состояние покоя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорин В.В.