

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

2 апреля 2026 г.

Дом № 92 строение (корпус)\_\_\_\_\_ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.\_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А.\_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета\_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения.\_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Фундамент                                            |                   |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 2     | Стены крупно-панельные                               | куб.              | 2025       | ремонт межпанельных швов                                                                                                        | Кап.ремонт                                                                                                                                                      |
| 3     | Стены деревянные                                     | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 4     | Перегородки дерев.                                   | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 5     | несгораем.                                           | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 6     | чердачное                                            | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 7     | междуэтажное                                         | »                 |            | Ремонт не требуется                                                                                                             | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 8     | санузлов                                             | »                 |            | ремонт не требуется                                                                                                             | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 9     | подвальное                                           | »                 |            | ремонт не треб.                                                                                                                 | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 10    | стропила                                             | п-м               |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 11    | обрешетка                                            | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 12    | кровля                                               | »                 | 956        | треб. част.ремонт .кровли над кв.74,44,28,75,73,58,59,60                                                                        | Кап.ремонт- 956м2                                                                                                                                               |
| 13    | водосточные трубы                                    | п-м               |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |

|    |                                    |              |      |                      |                                |
|----|------------------------------------|--------------|------|----------------------|--------------------------------|
| 14 | внутрен. водосток                  | »            |      |                      |                                |
| 15 | дощатые                            | кв.м         |      |                      |                                |
| 16 | паркетные                          | »            |      |                      |                                |
| 17 | линолеум или синтетические         | »            |      |                      |                                |
| 18 | плиточные                          | »            |      |                      |                                |
| 19 | прочие                             | »            |      |                      |                                |
| 20 | оконные перепл.                    | кв.м         |      | Ремонт не треб.      | Технически исправном состоянии |
| 21 | двери внутрен.                     | шт.          |      |                      |                                |
| 22 | наружные                           | шт.          |      | ремонт не треб.      | Технически исправном состоянии |
| 23 | фасад-наружн. отделка              | .м/п         | 2025 | ремонт швов          |                                |
| 24 | труб. цент. отоп.                  | п-м          | 165  | треб смена труб ц/о  |                                |
| 25 | радиаторы                          | секц         |      |                      |                                |
| 26 | параллельное или калориферное      | кв.м         |      |                      |                                |
| 27 | печи на тверд. или газов. топл.    | шт           |      |                      |                                |
| 28 | АГВ колонки                        | »            |      |                      |                                |
| 29 | умывальники                        | »            |      |                      |                                |
| 30 | раковины                           | »            |      |                      |                                |
| 31 | водопров. трубы                    | »            | 210  | треб.смена труб ХВС  |                                |
| 32 | унитазы                            | шт           |      |                      |                                |
| 33 | сmyвные бочки                      | »            |      |                      |                                |
| 34 | канализ. трубы                     | п-м          |      |                      |                                |
| 35 | трубы горяч. вод.                  | м/п          | 280  | замена стояков ГВС   |                                |
| 36 | ванны                              | шт           |      |                      |                                |
| 37 | души                               | »            |      |                      |                                |
| 38 | колонки газов. или на тверд. топл. | »            |      |                      |                                |
| 39 | трубы газовые                      | п-м          |      | Ремонт не требуется. | Технически исправном состоянии |
| 40 |                                    | шт           |      |                      |                                |
| 41 |                                    | »            |      |                      |                                |
| 42 | электрические                      | »            |      |                      |                                |
| 43 | телевидение                        | общ.<br>ант. |      |                      |                                |
| 44 | лифты                              | шт           |      |                      |                                |
| 45 | световая электропроводка           | п-м          | 1200 | Смена эл.провода     |                                |
| 46 | силовая электропроводка            | »            |      |                      |                                |

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-956м<sup>2</sup>, треб.текущий ремонт кровли над кв.74,44,28,75,73,58,59,60 смена стояков ГВС-280м/п, смена труб ц/о- 210 м/п, кап.ремонт эл.проводки- 900 м/п. смена труб ХВС- 210 м/п. ремонт швов-2025 м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)