

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2026 г.

Дом № 12 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Мичурина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1978г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	105	Частичный ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля		частичный ремонт кровли кв.67,68,69.	Кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	Смена рам на л/клетках с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	шт.	4	, ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	105	частичн.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	4	восстан.ц/о на л/клетках	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	180	треб.смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»	180	Ремонт треб.стояков ГВС	
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		треб.окраска газ.труб	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	820	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт
46			силовая электропроводка	»			
47			вводные устройства	шт			

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования -исправно
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения- требуется : смена стояков ХВС- 180 м/п, кап.ремонт эл.проводки-820 м/п, смена рам на л/клетке- 6 шт, частичный ремонт панельных швов-1050 м/п. частичный ремонт кровли в кв.67,68,69,, треб.окраска газовых труб, кап.ремонт эл.проводки- 820 м/п. треб.кап.ремонт кровли- 911,6м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

(Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____

Т.А.Сулимова)