

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 1 по ул. Монастырская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1966 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ. ссг	
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		техн. исправ. ссг	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. ссг	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. ссг	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. ссг	
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		техн. исправ. ссг	
12.	Кровля	КВ.М.			
13.	Водосточные трубы	П.М		техн. исправ. ссг	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М		техн. исправ. ссг	
19.	Прочие полы			техн. исправ. ссг	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		техн. исправ. ссг	
21.	Двери внутренние	ШТ.		техн. исправ. ссг	
22.	Наружные двери	ШТ.		техн. исправ. ссг	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн. исправ. ссг	
24.	Трубы центрального отопления	П.М ШТ.		проектная реконструкция	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ. ссг	

26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			
27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				тех. и центр. сост.
30	Раковины				тех. и центр. сост.
31	Водопроводные трубы	п.м.			тех. и центр. сост.
32	Унитазы	шт.			тех. и центр. сост.
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.	2		треск. дощат.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Ванны	шт.			тех. и центр. сост.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.	1		ревизия
47	Электрощитов	шт.	10		ревизия
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			тех. и центр. сост.
54	Площадки	КВ.М			тех. и центр. сост.
55	Ограждения	п.м.			тех. и центр. сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1		ревизия
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М			

72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	П.М.		техн. и сан. сов.	
74	Цоколя	КВ.М		техн. и сан. сов.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести
проверку ввч, кровлю внутренней
стен, откосов,
ревизию за портовой арматурой и
поставить в. штырь.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.