

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2026г.

Дом № 114 по ул. Николо - Козинская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1985 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директор ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. сост. не возм.	
2.	Стены каменные	куб		техн. испр. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. испр. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. испр. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. испр. сост.	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. испр. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		техн. испр. сост.	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. испр. сост.	
22.	Наружные двери			техн. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. испр. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	%		проливбка и опрес. ревиз. крив. подв.	содерж- подготовка к общит. сезону
25.	Радиаторы	секции		проливбка и опрес.	содерж- подготовка к общит. сезону
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники			-	
30	Раковины			-	
31	Водопроводные трубы	п.м.		смена трубы	содержание
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. соет. испр.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.		-	
36	Ванны	шт.		-	
37	Души			-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м.		частичн. отделка краской	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		техн. испр. соет	
45	Силовая электропроводка	п.м.		-	
46	Вводные устройства	шт.		налич. скрут. ревиз	содержание
47	Электрощитов	шт.		необх. провер. ревиз	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии	шт.		техн. испр. соет	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт.		техн. испр. соет	
54	Площадки	кв.м		техн. испр. соет	
55	Ограждения	п.м.		техн. испр. соет	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	Узел		ревиз. зап. ары.	содержание
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		техн. испр. соет. испр.	
72	Комплексные спортивные площадки			-	

73	Отмостки	КВ.М.		тепл. искр. искр.	
74	Цоколя	КВ.М		разруш. штукатур.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: необходимо провести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры шлангового узла, провести ревизию вводного и подпиточного электросчетчика шлангов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.