

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 114 корпус 1 по ул. Николо-Козинская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1984 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкин В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. сост. невозм.	
2.	Стены каменные	куб		техн. испр. сост.	
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М			
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. испр. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. испр. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. испр. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.		техн. испр. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток			техн. испр. сост.	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М		техн. испр. сост.	
19.	Прочие полы			тех. испр. сост.	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		техн. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. испр. сост.	
22.	Наружные двери			техн. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн. испр. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	%	100%	прессовка - промывка	сод. - подгот. к отоп. сезону
25.	Радиаторы	секции	100%	пром. - опрес.	содер. - промые
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	шт.		Техн. испр. соот	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.		Техн. испр. соот	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.		Част. отел. краски	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.		неоднор. рев.	содержание
46	Вводные устройства	шт.		треб. ревизия	содержание
47	Электрощитов	шт.		треб. ревизия	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.		техн. соот. испр	
54	Площадки	кв.м		техн. соот. испр	
55	Ограждения	п.м.		техн. испр. соот	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	4	ревиз. зап. арх.	содерж. подг. к отп. сез.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		Техн. исправ. востоя.	
72	Комплексные спортивные				

	площадки				
73	Отмостки	КВ.М.		тепл. соет. испр.	
74	Цоколя	КВ.М		тепл. испр. соет	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплого узла, провести ревизию вводного и подпиточного электротехнических щитов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.