

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

24 марта 2026 г.

Дом № 55 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н.Козинская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1978г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия чердачное	кв.м			
7		»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8		»			
9		»			
10	Крыша стропила	п-м			
11		кв.м			
12		»	841,8	треб.тек.ремонт кровли кв.34,35,70,67 34,33	Треб.кап.ремонт кровли
13		п-м			

14	Полы	внутрен. водосток	»			
15		дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	30	ремонт требуется окон.	Треб.кап.ремонт
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
23	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24		отопление	труб. цент. отоп.	п-м	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п	180	Смена стояков ХВС
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб. Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	м/п	180	Смена стояков ГВС
36			ванны	шт		
37			души	»		
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39			трубы газовые	п-м	75	треб.окраска
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43			телевидение	общ. ант.		
44			лифты	шт		
45			световая электропроводка	п-м	980	треб.смена эл.проводки
46			силовая электропроводка	»		Треб.кап.ремонт

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена стояков ХВС-180 м/п, смена эл.провода-980 м/п, треб.кап.ремонт кровли 841,8 м2, требуется тек.ремонт кровли кв.34,35,70,67,33. треб.ремонт окон-30м2, смена стояков ГВС- 180м/п, окраска газовых труб- 75 м/п, треб.смена эл.проводки-980м/п, ревизия эл.щитов- 1 шт., треб.ремонт л/клеток- 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)