

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2026 г.

Дом № 57 строение (корпус)_____ по ул. (пер.) Н.Козинская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля			Кап.ремонт в 2024г.
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	□ дощатые	кв.м			

16	Проемы	паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	6	металл.ремонт не треб.	
23	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	фасад-наружн. отделка	м/п	120	частичный ремонт швов	Восстановление ц/о на л/кл. 1-6п.
24		отопление	труб. цент. отоп.	п-м	451	смена разводки ц/о
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац.	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п	185	треб.смена стояков ХВС
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб. Технически исправном состоянии
35		Внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»		
36			ванны	шт		
37			души	»		
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39			трубы газовые	п-м		ремонт не треб. Технически исправном состоянии
40			плиты	шт		
41				»		
42				»		
43			телевидение	общ. ант.		
44			лифты	шт	-	
45			световая электропроводка	п-м	1050	треб.смета эл.проводки Кап.ремонт
46			силовая электропроводка	»		
47			вводные устройства	шт		
48			электрощитов	»	1	ревизия
49			вентиляционные стволы и	п-м		

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования - исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

Выводы и предложения, требуется : смена разводки ц/о-451м/п, смена стояков ХВС-185 м/п, смена эл.проводки- 1050 м/п, частичный ремонт швов- 120 м/п, ревизия запорн.арматуры- 2 шт. треб.кап.ремонт труб ц/о- 610м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)