

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 61 по ул. Н.- Козинская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: тех.подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<i>отцед. сост. не возм.</i>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	КВ. М		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<i>техн. испр. сост.</i>	
8.	Перекрытие санузлов			<i>техн. испр. сост.</i>	
9.	Подвальное перекрытие			<i>техн. испр. сост.</i>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		-	
12.	Кровля	КВ.М.		-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	КВ. М		-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		<i>Требуется ревиз.</i>	
21.	Двери внутренние	шт.		<i>техн. испр. сост.</i>	<i>согласование</i>
22.	Наружные двери	шт.	4	<i>техн. испр. сост.</i>	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		<i>техн. испр. сост.</i>	
24.	Трубы центрального отопления	шт.	3	<i>монтаж и опрессовка</i>	<i>согласование</i>
25.	Радиаторы	шт.	100%	<i>монтаж и опрессовка</i>	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.		-	
30	Раковины	шт.		-	
31	Водопроводные трубы	шт.		техн. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.		смена части плиты (теплотн.)	техн. решение ООО "ИРАУ" №5
36	Ванны	шт.		-	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м		част. окн. краски	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.		треб. ревизия	содержание
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.		наличие скрыток	содержание
47	Электрощитов	шт.		требуется ревизия	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50	Балконные и лоджии			техн. испр. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт.		техн. испр. сост.	
54	Площадки	кв.м		техн. испр. сост.	
55	Ограждения	п.м		техн. испр. сост.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел		ревиз. зап. арх.	содержание
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		техн. испр. состояние	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв.м.		треб. ремонт	
74	Цоколя	кв.м		част. окн. краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *необходимо произвести проверку пропитки и окраску внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, произвести ревизию вводного и подпиточного технических узлов*

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.