

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 67 по ул. Н.- Козинская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1977 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишакова Т.И., слесаря-сантехника Кукушкина В.О.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. сост. невозм.	
2.	Стены каменные	куб		—	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			технич. испр. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. состоян. испр.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл. сост.	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	кв.м.		—	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	кв. м		—	
19.	Прочие полы			—	
20.	Оконные переплеты	кв.м		технич. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		технич. испр. сост.	
22.	Наружные двери	шт.	4	технич. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		технич. испр. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	100	проверка, опрессовка, замена сгнивших труб, замена (герм. подложка)	
		шт.	3		
25.	Радиаторы	шт.	100%	прош. впрессовка	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	п.м		технически исправное состояние	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.		технич. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.	1	ревизия за порн арматура (тех. подходе)	
36	Ванны	шт.			
37	Души	шт.			
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.			
39	Трубы газовые	п.м		частич. отсн. крв	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.		требуется ревизия	
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	налич. скр. тр. каб	
47	Электрощитов	шт.		ревизия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол	шт.			
50	Балконные и лоджии			технич. исправн. сост.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	11	налич. скр. каб	
54	Площадки	кв.м	11	налич. скр. каб	
55	Ограждения	шт.		технич. испр. состояние	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	12	треб. ревиз. зап. арм.	
59	Водонасосная				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.		техн. испр. сост.	
74	Цоколя	кв.м		техн. испр. сост.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *необходимо произвести промывку и окраску внешней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, произвести ревизию вводного и подпиточного электрических щитов*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.