

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 75 по ул. Николо-Козинская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1976 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		—	
3.	Стены деревянные	КВ. М		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. сост.	
10.	Стропила	П.М		—	
11.	Обрешетка кровли	КВ.М		—	
12.	Кровля	КВ.М.		130	
13.	Водосточные трубы	П.М		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	КВ. М		—	
19.	Прочие полы			—	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		техн. испр. сост.	
21.	Двери внутренние	ШТ.		—	
22.	Наружные двери	ШТ.	4	техн. исправ. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн. испр. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	П.М П.М.	100	промывка и опрессовка	
25.	Радиаторы	ШТ.	100	промывка и опрес.	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.		-	
30	Раковины	шт.		-	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. сост.	
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	шт.	шт/м 16	ревиз. трубы (тех.	содержащее
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.	14	ревиз. запор. арм на стояках (тех. погр.)	
36	Ванны	шт.		-	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м	4	частичн. отключ. кранами	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		наличие скруток	содержащие
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	нужн. ревиз. на вводе	содержащие
47	Электрощитов	шт.		нужна ревизия	содержащие
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50	Балконные и лоджии			технич. испр. сост	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт.		наличие сколов	
54	Площадки	кв.м		частичное раз.	
55	Ограждения	шт.		техн. испр. сост.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел		ревиз. запор. арм	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наличие ям и выбоин	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	68	нужн. перл. откл.	
74	Цоколя	кв.м	15	оттепель краски	

.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *необходимо произвести проверку и опрессовку выходящей системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, произвести ревизию вводного и подпиточного электрических щитов*

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишак Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.