

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 79 по ул. Н.- Козинская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1976 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Кукушкина В.О.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		—	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		—	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. испр. сост	
8.	Перекрытие санузлов			тех. испр. сост	
9.	Подвальное перекрытие			тех. испр. сост	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля	кв.м.		80%	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	кв. м		—	
19.	Прочие полы			—	
20.	Оконные переплеты	кв.м		тех. испр. сост	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. испр. сост	
22.	Наружные двери	шт.		тех. испр. сост	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. испр. сост	
24.	Трубы центрального отопления	% шт.	100 12	пром. и опрес. рев. зап. арм. на стояках (тех. подполье)	содержание - подготовка к отоп. сезону
25.	Радиаторы	шт.	100 %	пром. и опрес.	сод. - подготовка к отоп.
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		—	
28	Агв колонки			—	
29	Умывальники	шт.		—	
30	Раковины	шт.		—	
31	Водопроводные трубы	п.м.		течи. испр. сост	
32	Унитазы	шт.		—	
33	Смывные бочки			—	
34	Канализационные трубы	шт.		течи. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.	10	ревизия зап. армат. и стояк (подвал)	содержание
36	Ванны	шт.		—	
37	Души	шт.		—	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		—	
39	Трубы газовые	п.м		част. отслое. краски	
40	Плиты			—	
41	Электрические плиты	шт.		—	
42	Телевидение	общая антенна		—	
43	Лифты	шт.		—	
44	Световая электропроводка	шт.		нап. скр./троб. рев.	содержание
45	Силовая электропроводка	п.м		—	
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия	содержание
47	Электрощитов	шт.		нап. скр./троб. рев.	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		—	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		—	
50	Балконные и лоджии			течи. испр. сост	
51	Эркеры			—	
52	Лестницы:			—	
53	Ступени	шт.	9	матич. сколов	
54	Площадки	кв.м		течи. испр. сост	
55	Ограждения	п.м		течи. испр. сост	
56	Мусоросборные камеры			—	
57	Бойлеры			—	
58	Тепловые узлы	узел		рев. зап. арм. (подв.)	содержание
59	Водоподкачка			—	
60	Помойные ямы	шт.		—	
61	Надворные туалеты			—	
62	Деревянные мусоросборники			—	
63	Бельевая площадка			—	
64	Грибки			—	
65	Песочницы			—	
66	Хозяйственные кладовки			—	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			—	
68	Комплексные детские площад.			—	
69	Скамейки			—	
70	Контейнерные площадки			—	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		нап. и выбоины	
72	Комплексные спортивные площадки			—	
73	Отмостки	п.м.		течи. испр. сост	
74	Цоколя	кв.м		отсл. краски	

4. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *необходимо произвести проливку и опрессовку выходящей системой центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплого узла, произвести ревизию вводного и подпиточного электрических щитов.*

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Кукушкин В.О.