

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 32 строение по ул. Никитина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1985 Материал стен: кирпич
Число этажей: 9 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермакова Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. сост. невоз.	
2.	Стены каменные	куб		—	
3.	Стены деревянные	кв. м		—	
4.	Перегородки деревянные			—	
5.	Несогреваем.			—	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. сост. испр.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. испр. сост	
8.	Перекрытие санузлов			—	
9.	Подвальное перекрытие			техн. испр. сост	
10.	Стропила	п.м		—	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		—	
12.	Кровля			техн. испр. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м		—	
14.	Внутренний водосток			—	
15.	Дощатые полы			—	
16.	Паркетные полы			—	
17.	Линолеум или синтетические			—	
18.	Плиточные полы	кв. м		разр. покр в лод	
19.	Прочие полы			—	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. испр сост	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. испр. сост	
22.	Наружные двери		3	техн. испр. сост	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м	100%	промотка и опрессовка	сод. - подгот. к отоп. сезону
25.	Радиаторы	секции	100%	пром. и опрес.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		—	
27.	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		—	

28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	шт.		техн. исп. сост	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. сост	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.		смет. сост. тр. зав. 8027. (кофка)	текущий ре.с. 000, тмр 4ч 5"
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м		част. отсл. краски	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		ревизия	содержание
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. сост	
46	Вводные устройства	шт.		техн. испр. сост	
47	Электрощитов			треб. ревиз.	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			техн. испр. сост.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт		извлеч. втбоси	
54	Площадки	кв.м		отсл. плит. покр	
55	Ограждения	п.м		техн. испр. сост	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы			рев. зап. арх.	содержание
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		техн. испр. сост	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.		техн. испр. сост	
74	Цоколя	кв.м		техн. испр. сост	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *необходимо произвести промывку и опрессовку выходящей системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, провести ревизию вводного и обратного электрических щитов.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.