

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026 г.

Дом № 34 по ул. Никитина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: техподполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермакова Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. сост и ввоз.	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. испр. сост	
8.	Перекрытие санузлов			техн. испр. сост	
9.	Подвальное перекрытие			техн. испр. сост	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			техн. испр. сост	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		треб. ревизия	
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери		8	техн. испр. сост	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. испр. сост	
24.	Трубы центрального отопления	п.м	100%	пром. и опрессовка	
25.	Радиаторы	секции	100%	пром. и опресс	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	
27.	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	

28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м		кор. и атр. тр. под. зм	
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	п.м	5	зам. трубы	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		теч. и испр. сост	
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м		част. отсл. краски	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		теч. и испр. сост	
45	Силовая электропроводка	п.м		теч. и испр. сост	
46	Вводные устройства	шт.		-	
47	Электрощитов			тиреб. и в. в. з	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			теч. и испр. сост	
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.		мол. скрл. и в. в. з	
54	Площадки	кв.м		теч. и испр. сост	
55	Ограждения	п.м		теч. и испр. сост	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы			-	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		малыш. и в. в. з	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.			
74	Цоколя	кв.м	8	част. отсл. кр	

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *необходимо произвести прошивку и опрессовку выходящей системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла,*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.И.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.