

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2026г.

Дом № 36 по ул. Никитина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: тех.подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермакова Н.А.
И членов техника Тишаковой Т.И., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. состояние	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		текущ. испр. сост	
7.	Междуэтажное перекрытие			текущ. испр. сост	
8.	Перекрытие санузлов			исправ. сост	
9.	Подвальное перекрытие			-	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		текущ. испр. сост	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		треб. ревизия	
21.	Двери внутренние	шт.		текущ. испр. сост	
22.	Наружные двери		4	текущ. испр. сост	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		-	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		протравка опрессовка	
25.	Радиаторы	секции	100%	протрав. и опрес	содержание
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	
27.	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	

28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м		тех. испр. сост	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	шт.		тех. испр. сост	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		смена зап. кр.м. на ст. в. кр.м. (тех. подполье)	рек. переключ. 000, испр 24 ~ 5"
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м		част. отсл. краски	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		нал. скр-тр. рев	содержание
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.		тех. испр. сост	
47	Электрощитов			нал. скр-тр. рев	содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			рев. испр. сост	
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.		тех. испр. сост	
54	Площадки	кв.м		тех. испр. сост	
55	Ограждения	п.м		тех. испр. сост	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы		2	рев. зап. арм.	содержание
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		мелкие зап. и выбоины	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.		част. отсл. пок.	
74	Цоколя	кв.м		част. отсл. кр	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

МИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения: *необходимо произвести прошивку и окрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплого узла, провести ревизию вводного и подпиточного электрических щитов.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Тишакова Т.В.
_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.