

общего (весеннего) осмотра здания

17 марта 2026 г.

Дом № 85 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1993г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	м/п			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	431,9	ремонт совмещ. кровли 27,28	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
15	П дощатые	кв.м			

17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»			
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	труб. цент. отоп.	п-м	190	смена труб	
25		радиаторы	секц			Кап.ремонт
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»	75	смена стояков ХВС	
32		унитазы	шт			
33		сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м			
35		трубы горяч. вод.	»	90	смена труб стояков	Технически исправном состоянии
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты	шт			
41		электрические	»			
42		телевидение	общ. ант.			
43		лифты	шт			
44		световая электропроводка	п-м	870	треб.смена эл.проводки	
45		силовая электропроводка	»			
46		вводные устройства	шт			
47		электрощитов	»	1	Ревизия	
48		вентиляционные стволы и трубы	п-м			
49						

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт совмещ. кровли кв.27,28- 431,9м², кап.ремонт труб ц/о- 190м/п, смена стояков ХВС-75 м/п, смена стояков ГВС-90 м/п,смена эл.проводки- 870 м/п. ремонт л/кл- 2 шт. ремонт отмостки- 185 м²., ремонт и окраска цоколя- 195 м²., ревизия эл.щитов- 1 шт.,ревизия тепловых узлов- 2 шт., треб.косметический ремонт л/клеток- 2 шт. кап.ремонт входных порогов- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:

 (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:

 (Т.А.Сулимова)